

**Resolución**

Nº 02531/2018

**Expediente**

2018-88-01-05903

**Acta Nº**

00571/2018

**VISTO:** el Decreto Departamental Nº 3973/2017;

**RESULTANDO: I)** que por Decreto Departamental Nº 3973/2017, se aprobaron parámetros específicos y previsiones para la manzana Nº 815 de la Localidad Catastral Punta del Este;

**II)** que dicho acto legislativo fijó su lapso de vigencia; asimismo, estableció un término inicial de 180 días para la presentación de permisos de construcción en la manzana antes referida, pudiéndose extender dicho plazo, bajo determinadas condiciones, por acto administrativo del Intendente;

**III)** que el Ejecutivo Departamental puede otorgar por única vez la prórroga del plazo inicial y sujeta a que "no se hubiera presentado ningún permiso de construcción para trata";

**IV)** que mediante nota adjunta en actuación 1, Giuseppe Cipriani, Santina Manoukian y Fosara S.A solicitan "...se autorice la prórroga de plazo contemplada en el artículo primero, inciso 8 del decreto 3973-2017";

**CONSIDERANDO: I)** que la Pro Secretaría General señala que "...dicho acto legislativo fue promulgado por Resolución Nº 07377/2017 de 12 de octubre de 2017. Atendiendo a la disposición que invocan los gestionantes, se solicita a la Dirección de Administración Documental que se sirva informar si luego de la fecha antes referida se presentó ante la Administración -permiso de construcción para la manzana- 815 de la localidad Punta del Este" (actuación 2);

**II)** que la Dirección de Administración Documental en actuación 3, informa: "...realizada la búsqueda en el Sistema IGdoc de expedientes creados solicitando permiso de construcción para la manzana 815 de Punta del Este (Localidad 03), en el período 1/10/2017 a la fecha, por número de manzana y por número de los padrones que la integran 10.002 al 10.011, 8996 y 2109 (Expte. 2015-88-01-00736) no se ubicó ningún trámite...";

**III)** que se mantienen incambiadas las condiciones que motivaron la sanción del Decreto Departamental Nº 3973/2017;

**IV)** que por el Decreto Departamental Nº 3973/2017 se habilitó a la Administración a extender el plazo para presentar gestiones al amparo del artículo 1º del mismo; se trata de una habilitación al Ejecutivo Departamental para que colabore en la regulación normativa, debiendo encuadrar su accionar en las condiciones previstas en el Decreto de referencia;

**V)** que se estima pertinente hacer uso de la facultad otorgada por el Decreto Departamental antes mencionado, al haberse cumplido las condiciones previstas en el inciso final del artículo 1º del decreto antes citado;

**ATENCIÓN:** a lo precedentemente expuesto;

**EL INTENDENTE DE MALDONADO**

**RESUELVE:**

- 1)** Extiéndase por 180 días a partir del vencimiento del término original, el plazo para ampararse a las disposiciones contenidas en el artículo 1º del Decreto Departamental N° 3973/2017.
- 2)** Comuníquese a las Direcciones Generales de Urbanismo, Planeamiento y Hacienda. Por Dirección de Administración Documental notifíquese a los gestionantes y dése cuenta a la Junta Departamental. Publíquese por Dirección de Comunicaciones y siga a la Dirección de Control Edificio.

[Resolución incluida en el Acta firmada por Diego Echeverria el 03/04/2018 12:52:34.](#)

[Resolución incluida en el Acta firmada por Enrique Antia el 03/04/2018 17:33:06.](#)